

Số: 23 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 51/DSST ngày 8 tháng 12 năm 2020 và 08/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 4 năm 2021 và 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/KH-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 10/TB-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02246/CT-TĐG.MDC ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 177/TB-THADS ngày 11/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2207.01/HĐĐG – DDABP ngày 12/7/2022 và Phụ lục hợp đồng số 2207.01-2/PLHĐ-DDABP ngày 10/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Đô – Chi nhánh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2207.01-2/TBĐG-DDABP ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Đô – Chi nhánh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là cho ông, bà: Mai

Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm; địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG ĐÔ - CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ chi nhánh: KP3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 904060; Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 9/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).*

Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá lần 2 là: 832.749.000 (Tám trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 8/12/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết:

1. Người phải thi hành án: ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm; địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Người được thi hành án:

- Ông: Phan Văn Tâm là người được ủy quyền của ông Vũ Hồng Quân; địa chỉ:

- Ông Nguyễn Minh Dương và ông Trần Duy Khánh là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ liên hệ: Lầu 6, số 11 – 11A – 13 An Dương Vương, phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Phạm Hữu Lợi*